



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.103 DEL 01/10/2015

OGGETTO: ATTO UNILATERALE DI ASSERVIMENTO CIRIELLI NADIA ANGELA - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemilaquindici** addì **uno** del mese di **ottobre** alle ore **diciassette** e minuti **zero** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Ventimiglia Claudio - Sindaco	Sì
2. Specchiarelli Bruno - Vice Sindaco	Sì
3. Grazioli Alessandro - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Ventimiglia Claudio** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ATTO UNILATERALE DI ASSERVIMENTO CIRIELLI NADIA ANGELA –ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 13.03.2007, la Sig.ra Cirielli Nadia Angela, ha presentato al Comune di Golasecca, richiesta di permesso a costruire catalogata al n. 18/2007 prot. 1985 per ristrutturazione di edificio residenziale ottenendo il parere favorevole dalla Commissione per il Paesaggio del 27.03.2007 come da verbale n. 2 punto 7;

CONSIDERATO che al fine di rilasciare il detto Permesso di Costruire n. 2/2008 emesso in data 08.05.2008, il Comune ha richiesto in pari data la stipula di un atto notarile attestante tra l'altro l'impegnativa ad accettare il valore del predetto fabbricato (oltre all'eventuale adeguamento indice ISTAT famiglie impiegati e operai), di cui ai mappali 7459 sub. 1 e 2 con la relativa area pertinenziale allo stesso mappale, quale rimborso in caso di eventuale esproprio da parte del Comune di Golasecca dell'immobile in oggetto per l'ampliamento della sede stradale;

CONSIDERATO che il P.R.G., strumento urbanistico vigente alla data di presentazione della richiesta di permesso a costruire da parte della Sig.ra Cirielli Nadia Angela, conteneva la previsione di allargamento della sede stradale nella zona così come indicata nell'allegato "A";

TENUTO CONTO che con atto unilaterale di asservimento avanti al Notaio Sergio Luoni (atto unilaterale di asservimento Rep. 5517, raccolta 2776, registrato a Milano l'11-07-2008 n. 19701, serie 1 T e trascritto nei registri immobiliari Milano 2 il 14-07-2008 n. 51517 generale, 91776 particolare, la Sig.ra Cirielli Nadia Angela dichiarava di accettare il valore di Euro 45.000,00 quale indicato nella perizia di stima redatta dal geometra Da Costa Diego, asseverata avanti il Cancelliere del Tribunale di Busto Arsizio, sezione distaccata di Gallarate in data 03.06.2008, cronologico 1316, in caso di esproprio da parte del Comune di Golasecca dell'immobile descritto in detta perizia;

ATTESO che l'Art.9, comma 3, del T.U. espropri prevede che "Se non è tempestivamente dichiarata la pubblica utilità dell'opera il vincolo preordinato all'esproprio decade e trova applicazione la disciplina dettata dall'articolo 9 del T.U. n. 380/2001; in altre parole, l'area sulla quale insisteva un vincolo preordinato all'esproprio, decaduto perché nel termine quinquennale di sua vigenza non è intervenuto la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, viene considerata alla stregua di un'area cd. Bianca, ovvero priva di destinazione urbanistica con conseguente applicazione della disposizione di cui all'art. 9 del T.U. Edilizia n. 380/2001;

CONSIDERATO che l'attuale P.G.T., approvato con pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi – n. 48 dal giorno 26 novembre 2014, non prevede alcun previsione di allargamento della sede stradale nella zona così come indicata nell'allegato "B";

VISTA la richiesta della parte proprietaria del 18 settembre 2015 prot. 6022, di procedere alla cancellazione del predetto vincolo per la parte relativa all'eventuale esproprio di via Pianette;

CONSIDERATO che l'atto unilaterale d'obbligo non può essere revocato o modificato senza il preventivo consenso del Comune di Golasecca e che non sussiste più alcun interesse pubblico affinché il vincolo continui a persistere;

RITENUTO OPPORTUNO dare indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica affinché provveda ad adottare tutti gli atti conseguenti e connessi alla presente delibera;

RITENUTO OPPORTUNO provvedere in merito;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 2) **Di dare atto** che essendo trascorsi oltre i cinque anni dall'apposizione del vincolo e non essendo stata tempestivamente dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio decade.
- 3) **Di demandare** al Responsabile del Servizio competente di predisporre gli atti conseguenti, relativi a tutti gli istituti giuridici ed economici connessi alla presente deliberazione.
- 4) **Di trasmettere** copia della presente deliberazione ai registri Immobiliari di Milano 2 affinché si provveda alla cancellazione della trascrizione del vincolo di cui sopra.
- 5) **Di inviare** l'oggetto della presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Ventimiglia Claudio

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 09/10/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.
Golasecca, lì 09/10/2015

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.
Golasecca, lì _____

Visto:
Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale
Mondrone Antonietta

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 09/10/2015

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi
Borghi Luigia